



Gutachten zur Fassade
St. Maria zur Höhe in Soest

Unsere Untersuchungen umfassten folgende Arbeitsschritte:

1. Recherche, Sichtung Unterlagen
2. Anpassen gelieferte Planunterlagen für Kartierung
3. Befahrung Fassade
4. Erstellen Dokumentation
5. Ausarbeitung von Sanierungsempfehlungen u. –vorschlägen
6. Erstellen Kostenschätzung

Zusammenfassung Schadensbilder:

- Abschuppen und Schalenbildung an den Mauer-, Werksteinen
- desolate Fugen
- desolate Mauersteine
- desolate Profilsteine
- defekte oder fehlende Wasserführung und Entwässerung
- Salzbelastung
- zementäre Fugen
- fehlende Verankerungen von Bauteilen
- Belastung durch Vogelexkreme
- Risse durch statische Beanspruchung

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Westseite

Giebelwand Seitenschiff Nord

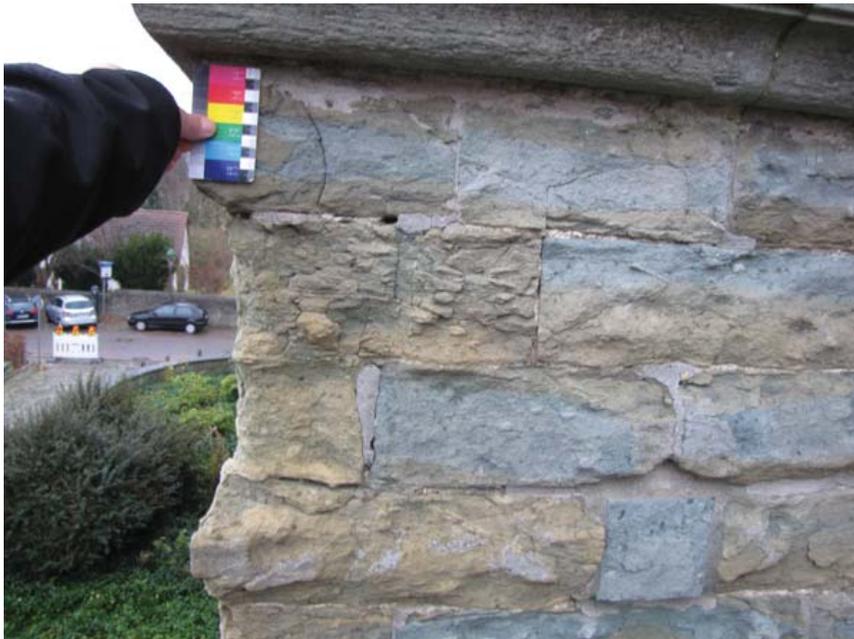
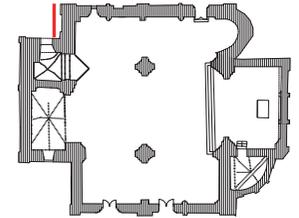


Bild 003
Desolates und gerissene Ecksteine, offene Fugen



Bild 004
Desolates Konsole des Rundbogenfries

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnekirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	---	----------------------------	--

Westseite

Turm Westwand

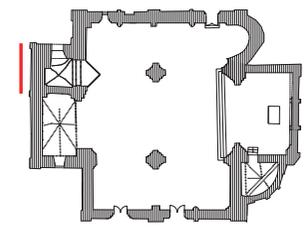


Bild 009
Desolater Mauerstein und Gurtgesims



Bild 010
Detail im Lager aufgehende und abschalende Steine des Gesims
an wasserbelasteten Flächen

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Westseite

Turm Westwand

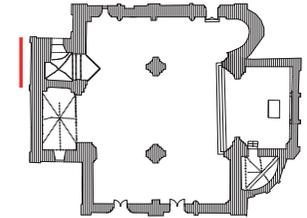


Bild 013



Bild 014

Verwitterte Konsole Starke Wind- und Wassererosion am Pfeiler an der Wetterseite

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnekirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	---	----------------------------	--

Westseite

Mittelschiff Westwand

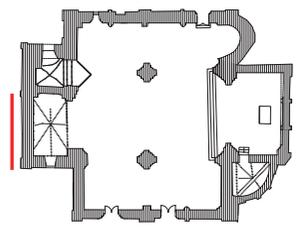


Bild 032
Desolate Fugen und Steine



Bild 033
Sicherung einer abgehenden Schale

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Südseite

Seitenschiff Südwand

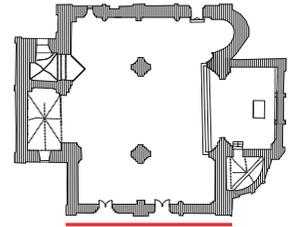


Bild 058
Offene Fugen, Reste von zementären Fugen



Bild 059
Abgehende zementäre Verfugung

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Südseite

Seitenschiff Südwand

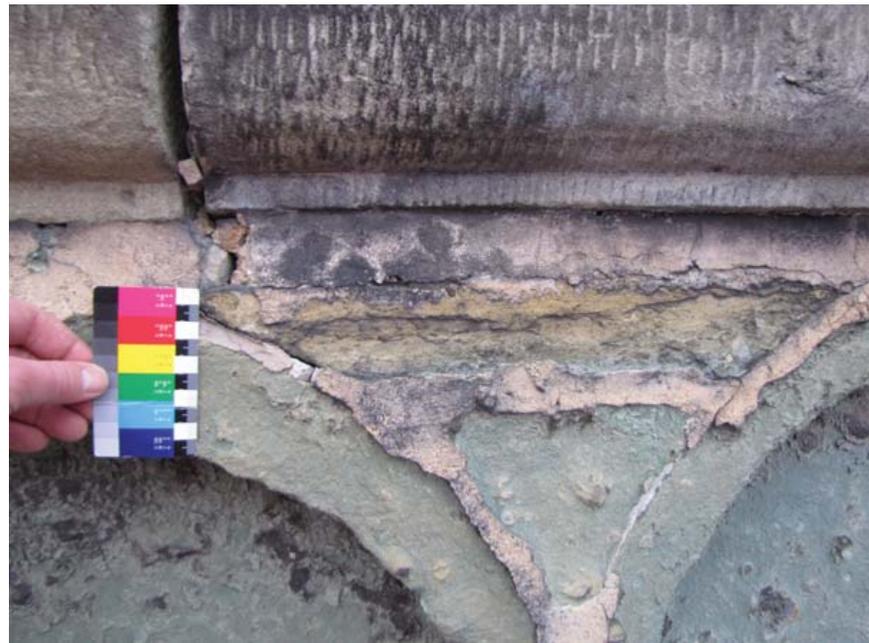
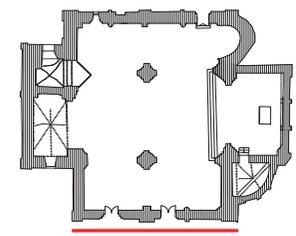


Bild 062
Offene Fugen, Zementäre Fugen



Bild 063
Offene Fugen im Traufbereich

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Südseite

Seitenschiff Südwand

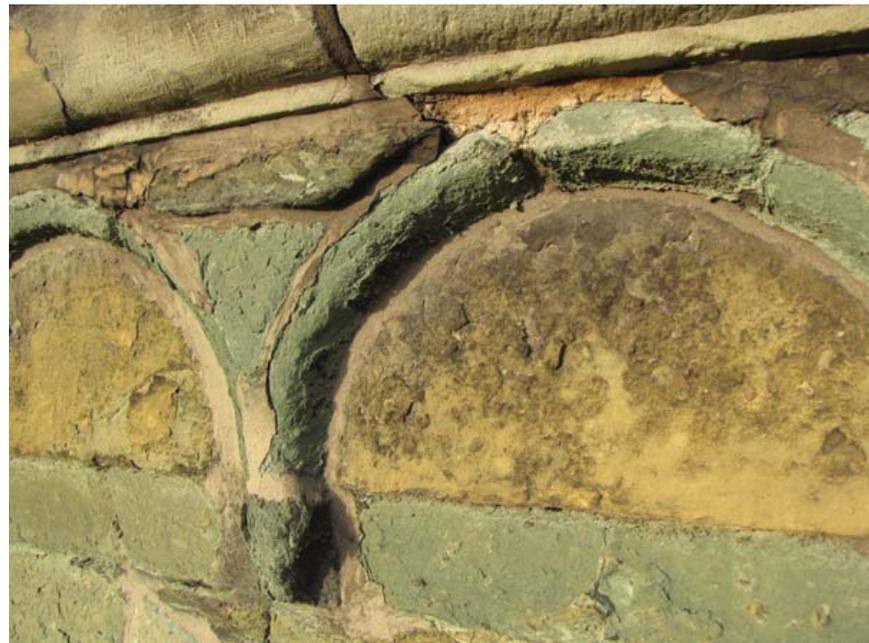
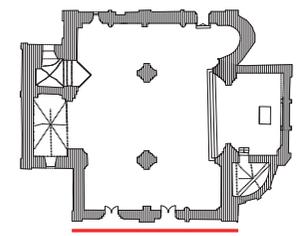


Bild 066
Desolate Steine Bogenfries

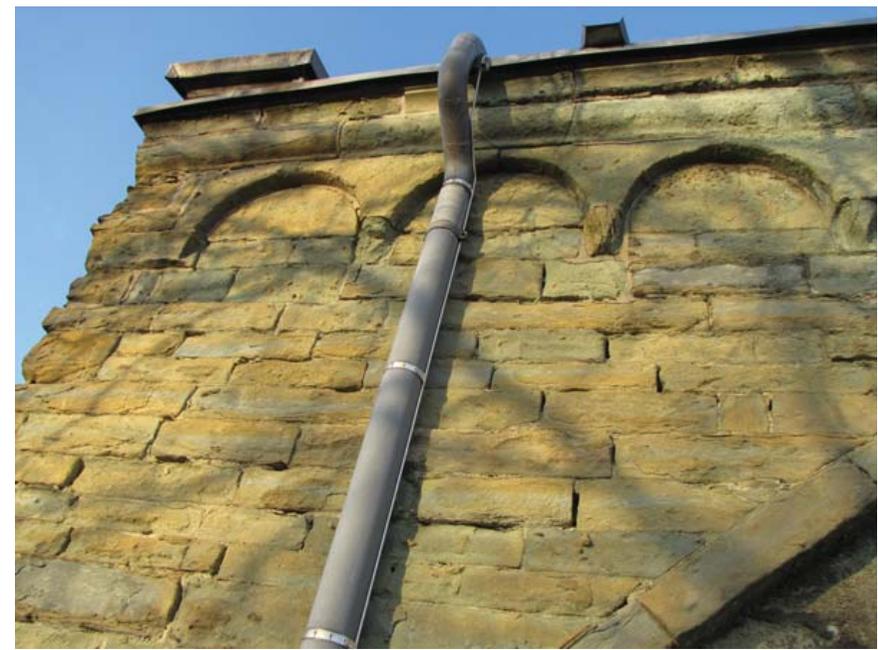


Bild 067
Offene Fugen

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Südseite

Seitenschiff Südwand

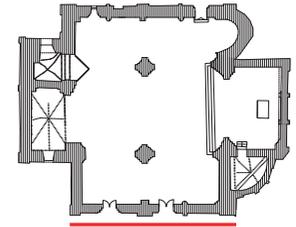


Bild 078
Ansicht Portal mit Tympanon



Bild 079
Bewitterung des Pfeilers nach Regen sichtbar

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Südseite

Chor Südwand

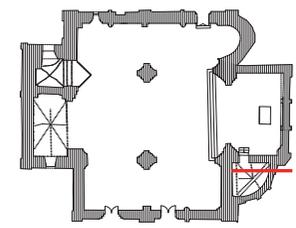


Bild 084
Riss im Bereich des Bogenfrieses



Bild 085
Riss vom Bereich des Bogenfrieses über Bogen Fenster endend

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Ostseite

Giebelwand Seitenschiff Süd

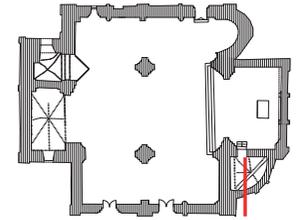


Bild 110
Salzkrusten

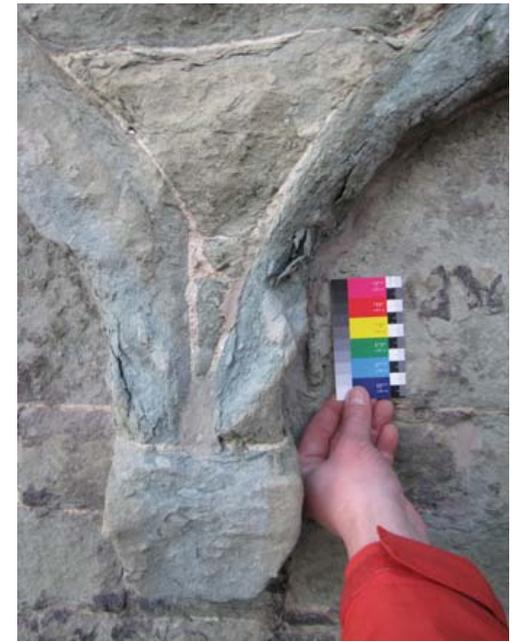


Bild 111
Starke Substanzverluste an Bogenstein des Rundbogenfries

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Ostseite

Giebelwand Mittelschiff

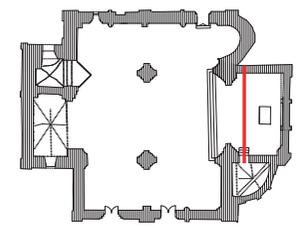


Bild 126
Anrutschende Giebelgesimsteile



Bild 127
Offene Fugen am Giebelgesims

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Ostseite

Giebelwand Chor

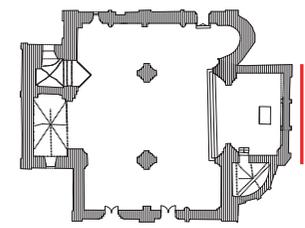


Bild 140
Risse im Kämpferstein des Giebelgesimses



Bild 141
Risse im Kämpferstein

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Ostseite

Giebelwand Seitenschiff Nord

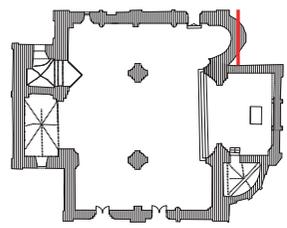


Bild 171
Offene Fugen, aufliegende Moose



Bild 172
Offene Fugen am Traufgesims

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Nordseite

Chor Nordwand

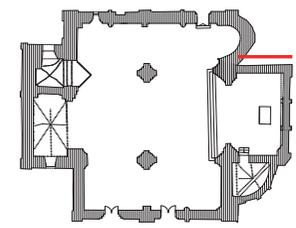


Bild 191
Riss im Bereich der Traufe und Bogenfries



Bild 192
Riss im Bereich der Traufe und Bogenfries

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnekirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	---	----------------------------	--

Nordseite

Mittelschiff Nordwand

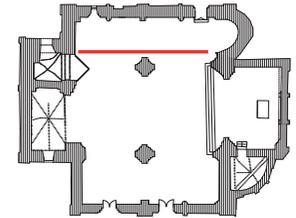


Bild 199

Abgerissene zementäre Eindichtung der Bleideckung



Bild 200

Abgerissene zementäre Eindichtung der Bleideckung

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Nordseite

Seitenschiff Nordwand

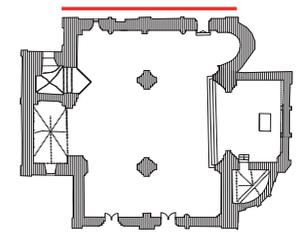


Bild 203
Desolate Wasserführung, Wasser- und Salzschäden



Bild 204
Desolate Wasserführung, Wasser- und Salzschäden

Objekt Instandsetzung St. Maria zur Höhe	Adresse Am Hohnkirchhof 1 59494 Soest	Datum 05.05.2015	Dokumentation Fotodokumentation
---	--	----------------------------	--

Nordseite

Turm Nordwand

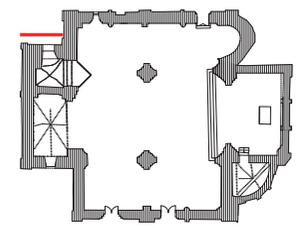
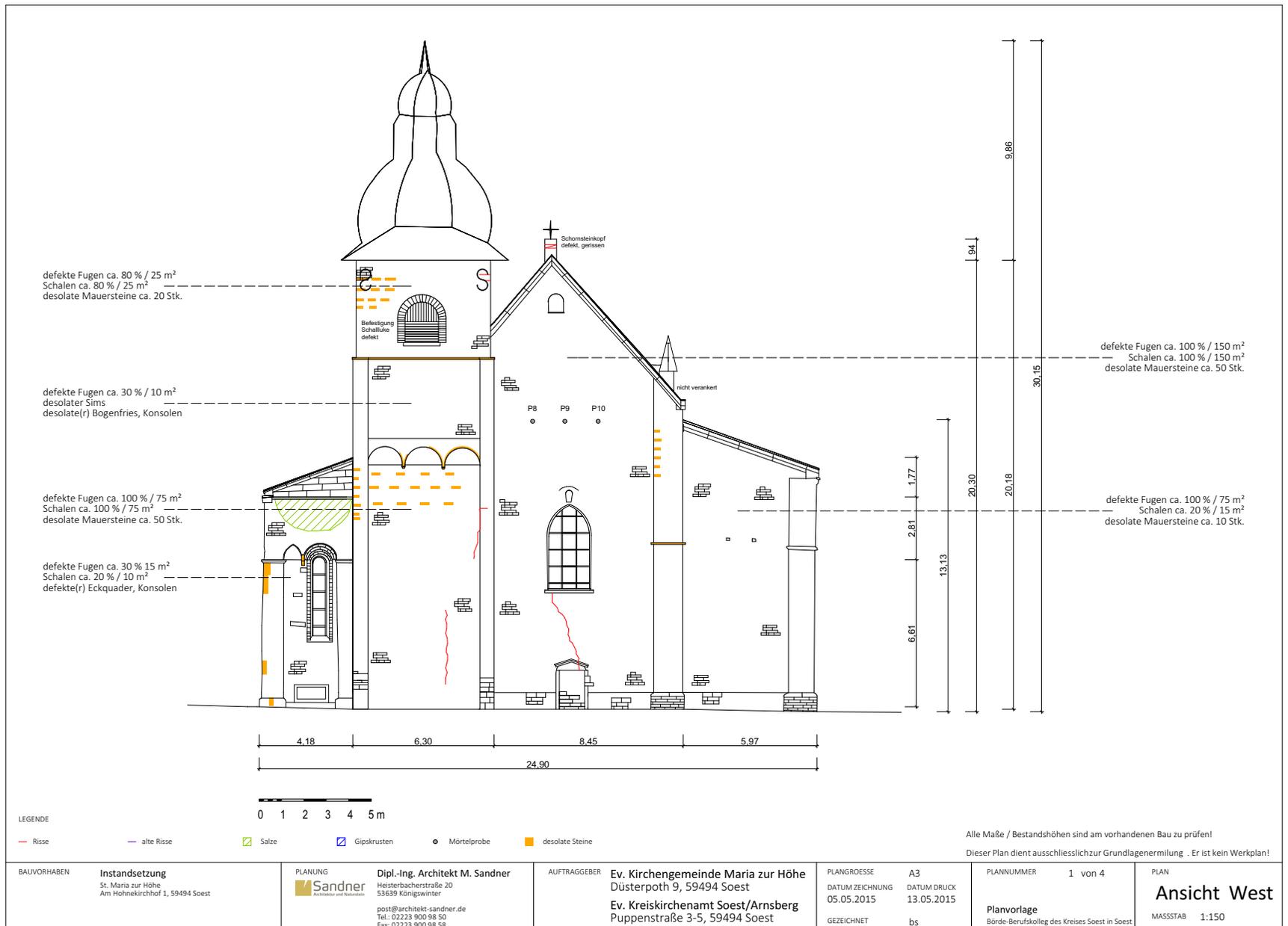
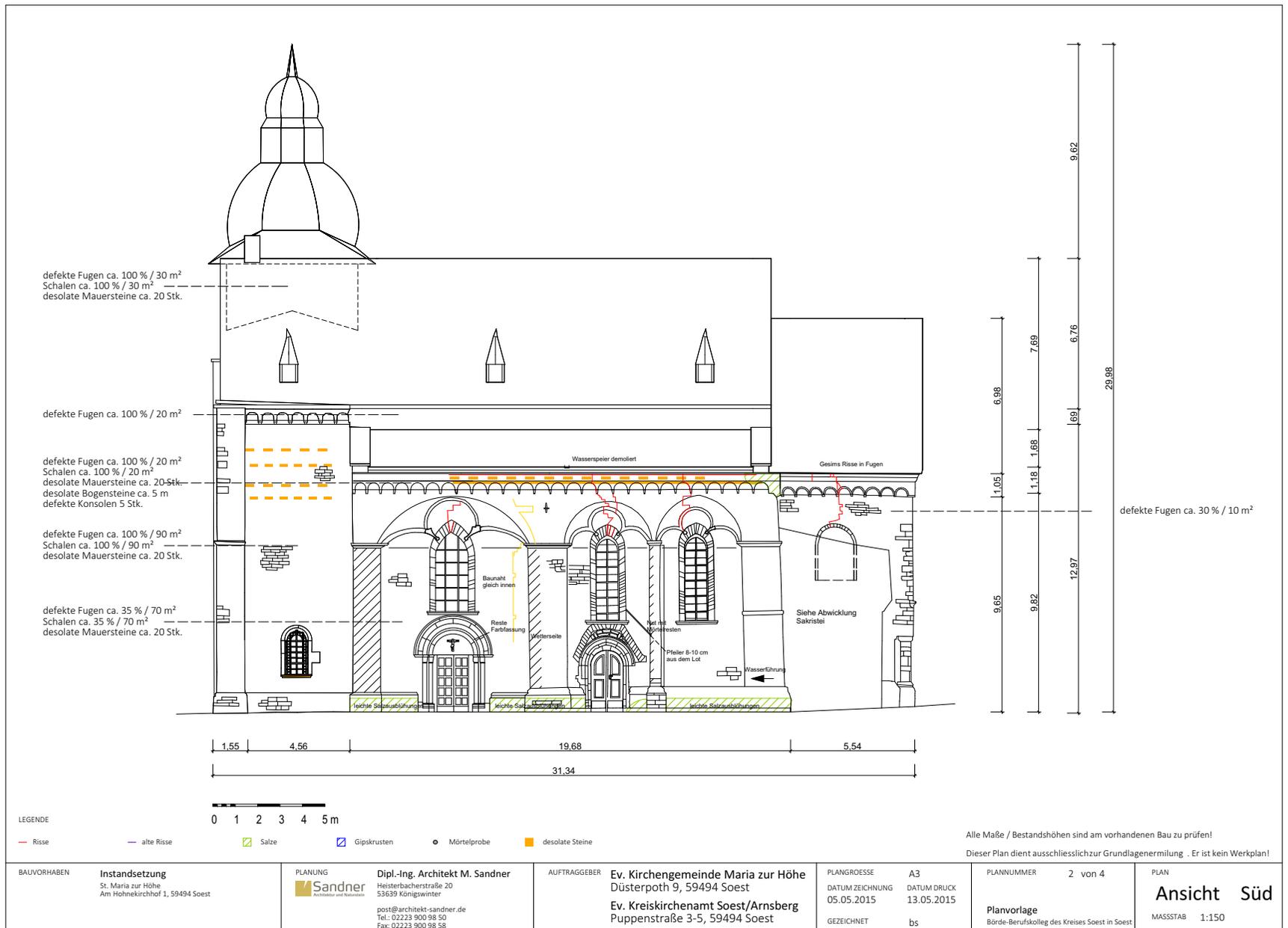


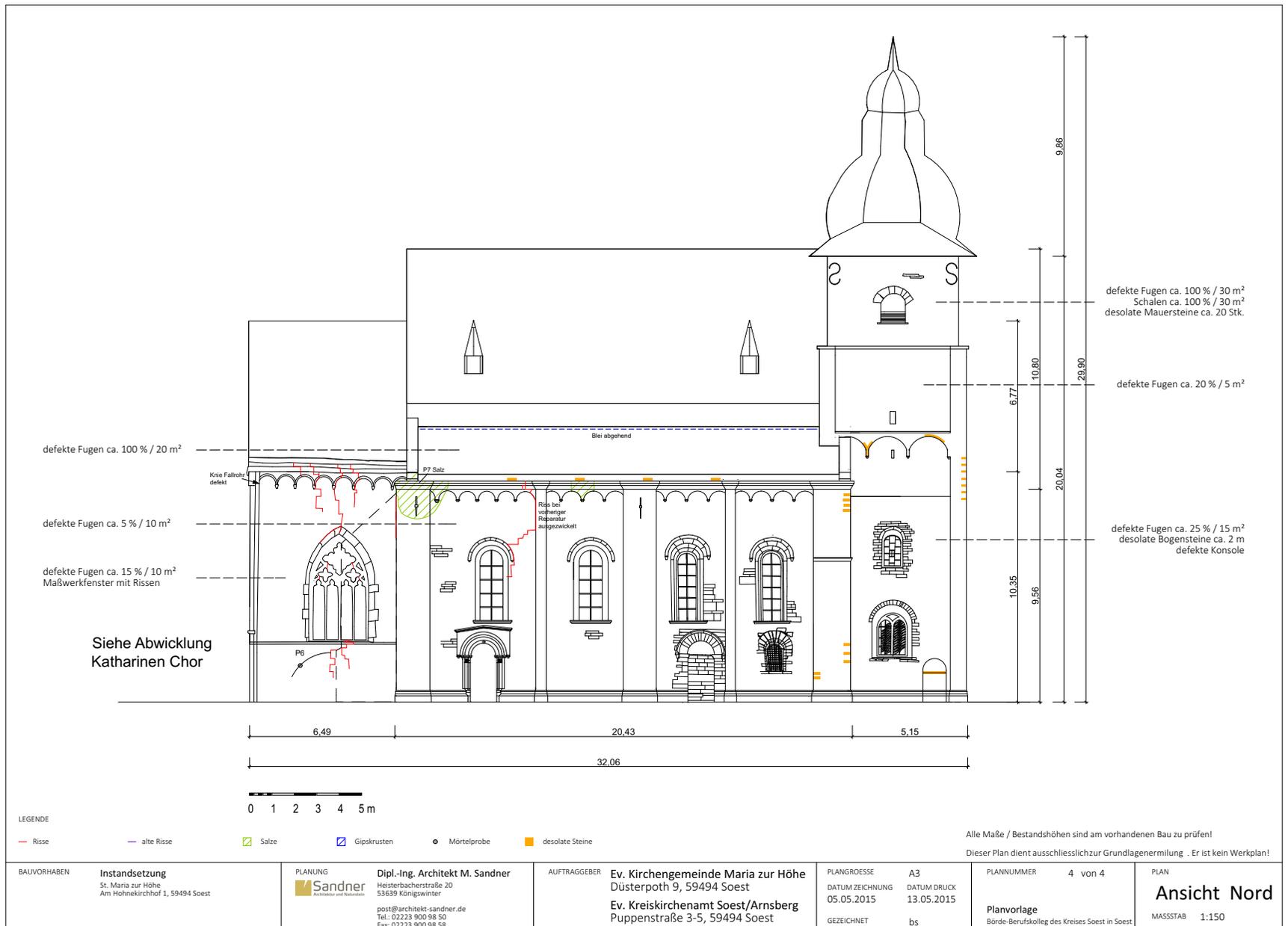
Bild 228
Mangelhafte Bleiabdeckung



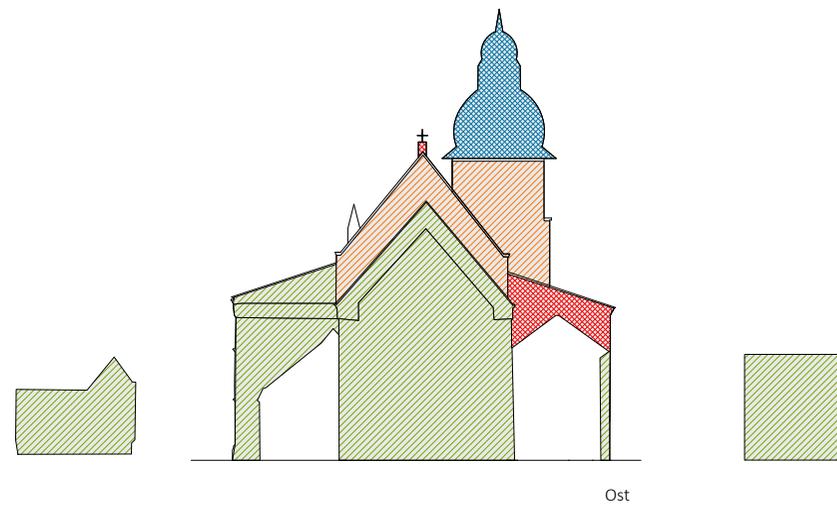
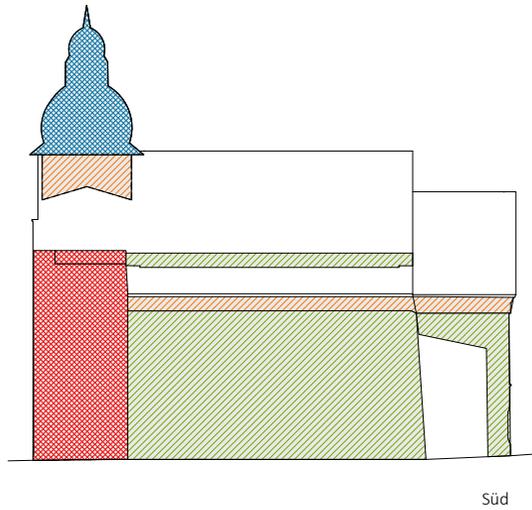
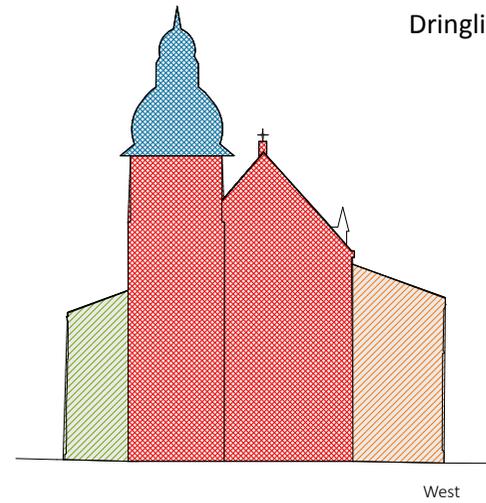
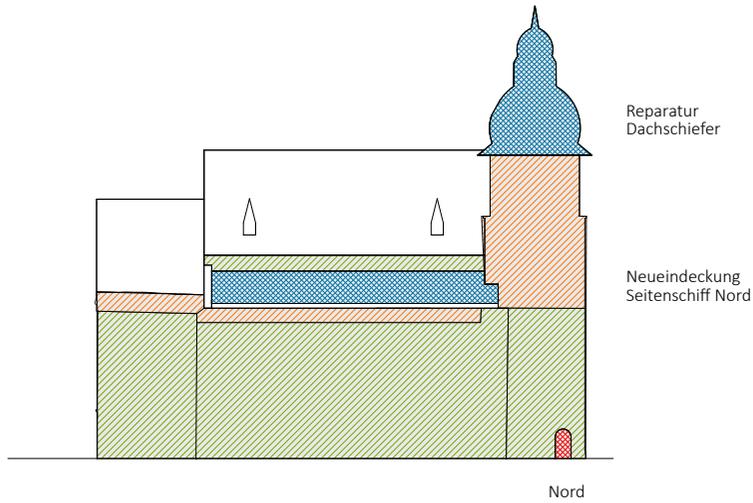
Bild 229
Bereiche verwitterter Bogenfries,
neue Konsole in Kopfform







Dringlichkeit der Maßnahmen nach Teilbereichen



LEGENDE Fassadensanierung

- kurzfristig
- mittelfristig
- langfristig

LEGENDE Dachsanierung

- kurzfristig
- mittelfristig
- langfristig

BALUVORHABEN	Instandsetzung St. Maria zur Höhe Am Hohnekirchhof 1, 59494 Soest
--------------	--

PLANUNG Sandner <small>Architektur und Raumplanung</small>	Dipl.-Ing. Architekt M. Sandner Heisterbacherstraße 20 53639 Königswinter post@architekt-sandner.de Tel.: 02223 900 98 50 Fax: 02223 900 98 58
---	---

AUFTRAGGEBER	Ev. Kirchengemeinde Maria zur Höhe Düsterpoth 9, 59494 Soest Ev. Kreiskirchenamt Soest/Arnsberg Puppenstraße 3-5, 59494 Soest
--------------	--

PLANGROESSE	A3
DATUM ZEICHNUNG	19.08.2015
DATUM DRUCK	19.08.2015
GEZEICHNET	bs

PLANNUMMER	
------------	--

PLAN	Dringlichkeit Maßnahmen
MASSSTAB	o.M.

Natursteinarbeiten

Zusammenfassung Maßnahmen:

- Reinigungsarbeiten (Heißdampf, biogener Bewuchs)
- Entfernen Schalen
- Ausarbeiten und Reinigen Fugen, Neuverfugen
- Ausbau und Neueinbau desolater Mauersteine
- Ausbau und Neueinbau desolater Werksteine
- kraftschlüssiges Schließen von Rissen
- Vernadeln, Verklammern gebrochener und gerissener Steine
- Restaurierungs- und Konservierungsarbeiten
- Entwicklung Pflegekonzept

Abstimmung Denkmalpflege

Mit den Vertretern der Denkmalpflege ist auf Grundlage der Schadenskartierung ein Konzept für die Instandsetzung abzustimmen.

Weitere offene Diskussionspunkte sind:

- Einbau von Abdeckung an stark wasserführenden Bauteilen, wie Gesimse oder Pfeilerabdeckungen
- Schließen noch vorhandener Balkenlöcher